



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

Provincia di Brescia

Via XX settembre, 32 – 25036 Palazzolo sull'Oglio (BS) - Tel. 0307405511 - Fax 0307405566 - Codice fiscale 00400530176

www.comune.palazzolosulloglio.bs.it

SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2018

Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale Numero 199 del 10-12-2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO COMPARTO DI INTERVENTO STRATEGICO N. 10 (CIS 10), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N. 152 DEL 23 OTTOBRE 2018.

Nell'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di Dicembre, convocato per le ore 18:00, presso la Sede comunale, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno ai singoli, si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente, all'appello risultano presenti:

ZANNI GABRIELE	Sindaco	Presente
COSSANDI GIANMARCO	Vice Sindaco	Presente
CHIARI DIEGO	Assessore	Presente
VALLI NADIA	Assessore	Presente
MARCANDELLI FRANCESCO	Assessore	Presente
PIANTONI ALESSANDRA	Assessore	Presente

Numero totale PRESENTI: 6 - ASSENTI: 0

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE LEONILDE CONCILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale in numero degli intervenuti, GABRIELE ZANNI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n. 152 del 23 ottobre 2018, esecutiva, avente ad oggetto “Adozione del Piano Attuativo conforme al PGT vigente, per il completamento degli interventi edilizi privati del Programma integrato d’intervento denominato Comparto di intervento strategico n. 10 (CIS 10)”, è stato adottato il Piano Attuativo per il completamento degli interventi edilizi privati del Programma integrato d’intervento denominato Comparto di intervento strategico n. 10 (CIS 10);

- l’articolo 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., al comma 2, per i Piani Attuativi conformi al PGT, prevede che *“La deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell’amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell’amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all’albo pretorio”*;

- in conformità al suddetto disposto normativo la suddetta deliberazione di adozione con i relativi allegati progettuali è stata depositata in libera visione al pubblico dal 31 ottobre 2018 al 30 novembre 2018, dandone notizia alla cittadinanza mediante specifico avviso protocollo n. 33529 pubblicato all’Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale e, nel termine del 30 novembre 2018 stabilito dalla medesima procedura, non è pervenuta alcuna osservazione in merito al Piano Attuativo adottato;

- la stessa delibera di adozione con i relativi atti ed elaborati allegati, sono inoltre stati pubblicati anche sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente” (<http://www.comune.palazzolosulloggio.bs.it/portal/page/portal/palazzolosulloggio/documentiIstituzionali> C.I.S. 10 residenziale), ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell’efficacia degli atti assunti;

RICHIAMATO CHE tale progetto di Piano Attuativo è stato redatto dall’Ing. Lovo Guido, con studio a Coccaglio in Piazza Europa n. 2/c, iscritto all’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4380 ed è costituito dai sotto elencati documenti ed elaborati, acquisiti agli atti del competente Settore Urbanistico:

- Tavola 1 – Progetto planivolumetrico;
- Tavola 2 – Stato di fatto – Rete acque bianche;
- Tavola 3 – Stato di fatto – Rete acque nere;
- Tavola 4 – Stato di fatto – Rete idrica e irrigazione;
- Tavola 5 – Stato di fatto – Rete gas;
- Tavola 6 – Stato di fatto – Rete elettrica;
- Tavola 7 – Stato di fatto – Telecom;
- Tavola 8 – Stato di fatto – Arredo urbano, segnaletica, illuminazione;
- Tavola 9 – Stato di fatto – Parco;
- Schema di convenzione urbanistica;

PRESO ATTO di quanto disciplinato dalla legge 17 agosto 1942 n. 1150 in ordine alla validità dei piani particolareggiati e alle modalità di intervento nei piani scaduti:

- l’articolo 17, primo comma dispone che “decorso il termine stabilito per l’esecuzione del piano particolareggiato, questo diventa inefficace per la parte in cui non abbia avuto attuazione, rimanendo soltanto fermo a tempo indeterminato l’obbligo di osservare, nella costruzione di nuovi edifici e nella modificazione di quelli esistenti, gli allineamenti e le prescrizioni di zona stabiliti dal piano stesso”;

- lo stesso articolo 17, al comma 3, specifica che “(...) il comune, limitatamente all’attuazione anche parziale di comparti o comprensori del piano decaduto, accoglie le proposte di formazione e attuazione

di singoli sub-comparti, purché non modifichino la destinazione d'uso delle aree pubbliche o fondiarie rispettando gli stessi rapporti dei parametri urbanistici dello strumento attuativo decaduti.”;

DATO ATTO CHE il Piano Attuativo adottato con la citata deliberazione della Giunta Comunale n. 152 in data 23 ottobre 2018, è conforme alla prima Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvata con deliberazione consiliare n. 26 in data 26 aprile 2017, il cui avviso di deposito ed approvazione è stato pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 32 del 09 agosto 2017 ai fini dell'efficacia della stessa, che classifica l'ambito del Programma Integrato d'Intervento in argomento negli Ambiti territoriali a destinazione prevalente residenziale come “Aree soggette a Piani Attuativi, previsti dal PRG (D.G.R. VII/12654 del 7/04/03) già convenzionati”, disciplinati dall'articolo 45 delle NTA del Piano delle Regole che, in particolare all'articolo 45.3 “Prescrizioni particolari”, prevede che:

- *“Sono fatte salve le previsioni dei piani urbanistici convenzionati alla data di adozione del presente Piano delle Regole, anche se le loro previsioni risultano con essa contrastanti. Gli ambiti stessi, quando i suddetti piani attuativi convenzionati cesseranno di avere efficacia, risulteranno sottoposti alla disciplina degli ambiti in cui essi ricadono. Nel caso di piani attuativi non completati alla scadenza della relativa Convenzione, gli stessi dovranno essere assoggettati a nuova Convenzione conseguente all'approvazione di un nuovo piano attuativo nel rispetto della capacità edificatoria originaria;*

- *In fase attuativa, ferma restando la Slp originaria, sono ammesse varianti plani volumetriche e delle destinazioni d'uso a condizione che siano compatibili con le destinazioni ammesse dagli ambiti del P.d.R. e a condizione che non determinino aumento di fabbisogno di standard rispetto a quanto effettivamente individuato dal Piano Attuativo. Tali prescrizioni si applicano anche ad intervento concluso a prescindere dalla disciplina prevista dagli ambiti in cui ricadono”;*

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 “Legge per il Governo del Territorio” e s.m.i., con particolare riferimento agli articoli 12 e 14 e dato atto che ai sensi del comma 4 dell'articolo 14 necessita procedere all'approvazione definitiva del Piano Attuativo adottato;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistico Arch. Giovanni Piccitto, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa posta in essere con il presente atto;

ACQUISITO il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente Area Finanziaria – Affari Generali /Vicesegretario Dott. Gallone Giuseppe, ai sensi degli articoli 49 comma 1 e 147 bis del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e sue s.m.i., attestante la regolarità e la correttezza contabile del presente atto;

Con voti favorevoli ed unanimamente espressi in forma palese;

DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2. di approvare in via definitiva il Piano Attuativo relativo al completamento del Programma Integrato d'Intervento denominato CIS 10, precedentemente adottato con propria deliberazione n. 152 in data 23 ottobre 2018, esecutiva, secondo il progetto redatto dall'Ing. Guido Lovo, con studio a Coccaglio in Piazza Europa n. 2/c, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 4380, costituito dai sotto elencati documenti ed elaborati, acquisiti agli atti del competente Settore Urbanistica:

- Tavola 1 – Progetto planivolumetrico;
- Tavola 2 – Stato di fatto – Rete acque bianche;
- Tavola 3 – Stato di fatto – Rete acque nere;
- Tavola 4 – Stato di fatto – Rete idrica e irrigazione;
- Tavola 5 – Stato di fatto – Rete gas;
- Tavola 6 – Stato di fatto – Rete elettrica;

- Tavola 7 – Stato di fatto – Telecom;
- Tavola 8 – Stato di fatto – Arredo urbano, segnaletica, illuminazione;
- Tavola 9 – Stato di fatto – Parco;
- Schema di convenzione urbanistica;

3. di dare atto che la presente deliberazione, corredata dai relativi allegati, sarà pubblicata sul sito internet del Comune, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi dell’articolo 39, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività di pianificazione della pubblica amministrazione e dell’efficacia degli atti assunti;

4. di autorizzare il Responsabile del Settore Urbanistica arch. Giovanni Piccitto alla stipula della Convenzione Urbanistica per l’attuazione del Piano Attuativo in oggetto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
GABRIELE ZANNI

Il Segretario Generale
LEONILDE CONCILIO

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

La Deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e norme collegate.



Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

**Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 41/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL
PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI DEL
PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO COMPARTO DI
INTERVENTO STRATEGICO N. 10 (CIS 10), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON
DELIBERAZIONE N. 152 DEL 23 OTTOBRE 2018.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(ai sensi dell'articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.
Palazzolo sull'Oglio, li 10-12-2018

Il Responsabile del Settore
GIOVANNI PICCITTO



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO
Provincia di Brescia

Proposta di Deliberazione di Giunta comunale

Servizio Edilizia Privata - Catasto
Proposta n° 41/2018

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO CONFORME AL PGT VIGENTE, PER IL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI EDILIZI PRIVATI DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO COMPARTO DI INTERVENTO STRATEGICO N. 10 (CIS 10), PRECEDENTEMENTE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE N. 152 DEL 23 OTTOBRE 2018.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

ai sensi dell'articolo 49, comma 1, e 147 bis comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267

Si esprime parere

Favorevole

Contrario

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.

Palazzolo sull'Oglio, li 10-12-2018

II DIRIGENTE/VICE SEGRETARIO
GIUSEPPE GALLONE